



Vila
Destro



O LUGAR CERTO PARA VOCÊ

Você, lojista ou empreendedor, que está em busca de uma oportunidade para estabelecer seu negócio, encontrará na Vila Destro o ambiente ideal. Aqui, proporcionamos um espaço inovador e próspero para você abrir sua loja e alcançar o sucesso desejado. Contamos com mais de 84 lojas, a maioria focada em serviços e produtos para o lar. Além disso, proporcionamos um ambiente moderno, incluindo um estacionamento 100% coberto com 1000 vagas, garantindo segurança e conforto para todos os visitantes.



MAIS DE

60 ANOS
DE EXPERIÊNCIA
E SOLIDEZ

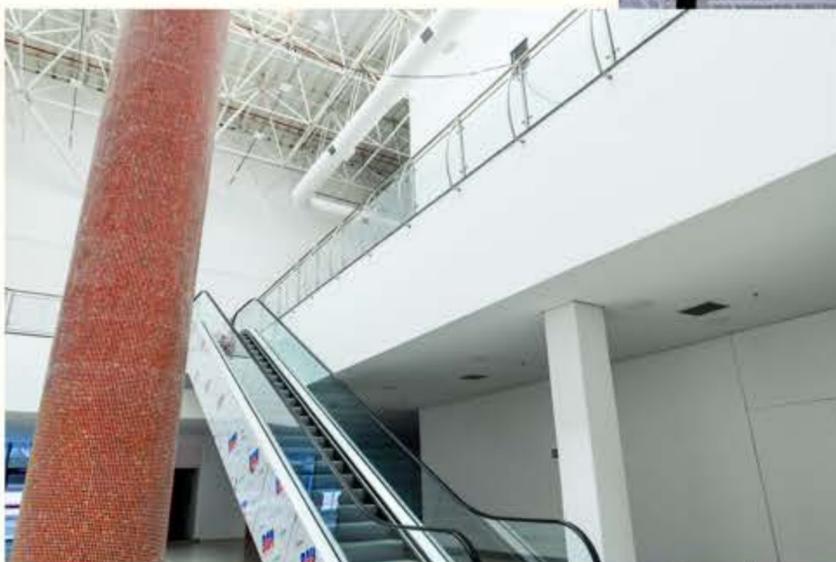
destro
MACROATACADO
SECOS & MOLHADOS

A Vila Destro é o resultado da visão de uma empresa com mais de 60 anos de experiência e solidez no mercado. Com um histórico de sucesso e marcas reconhecidas, oferecemos aos lojistas um ambiente propício para o crescimento e desenvolvimento de seus negócios.



www.destromacro.com.br





O LUGAR CERTO PARA OS SEUS NEGÓCIOS.

Faça parte do mix de lojas que oferecem tudo o que os consumidores precisam para criar o lar dos sonhos. Da base ao acabamento, desde materiais de construção até móveis e decoração, alimentação e serviços especializados, a Vila Destro é o epicentro da excelência para expandir seus negócios.

SADA DE
EMERGENÇA



O Atacado mais charmoso e com os preços mais competitivos da Região.

Armazém da Maria contará com produtos de mercearia, com perecíveis, frutas, legumes e verduras frescas, além de açougue e padaria, de alta qualidade.

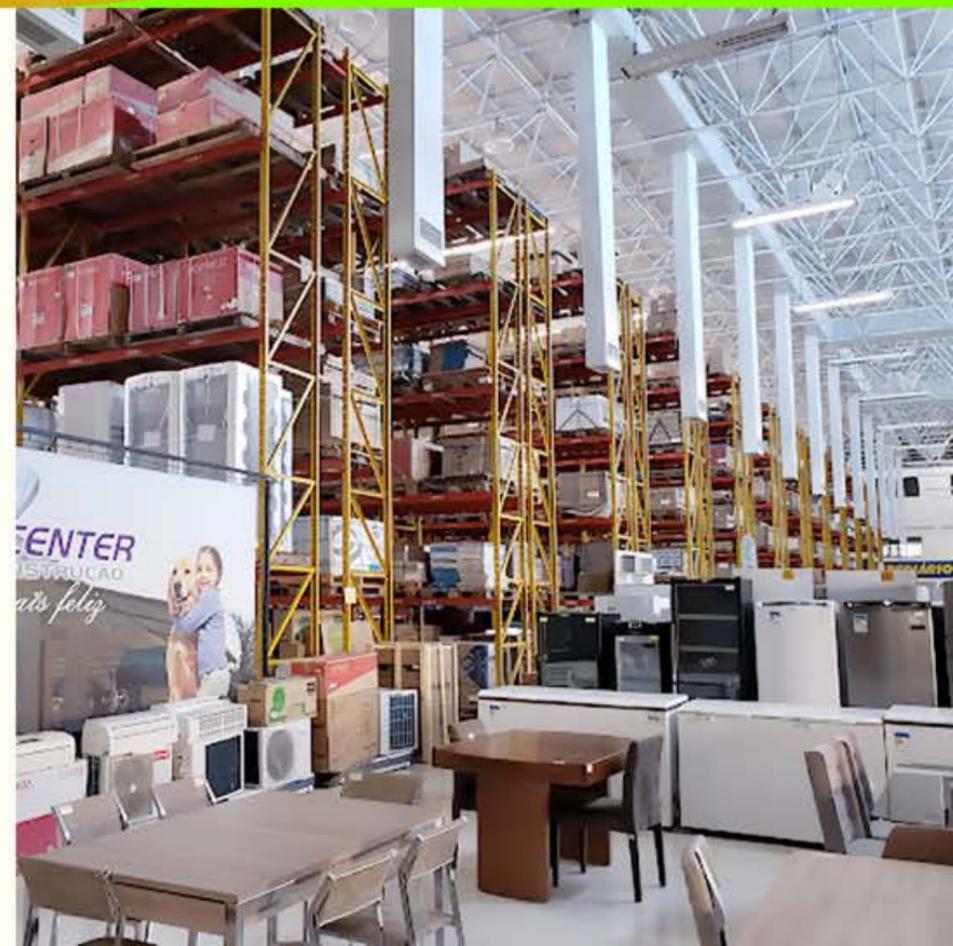




JD HOME CENTER
CASA E CONSTRUÇÃO



No JD Home Center, você encontrará uma extensa variedade de produtos para construção, reforma, decoração, ferramentas, jardinagem e muito mais, tudo pensado exclusivamente para o seu lar.





Vila
Destro

Vire a esquerda na R. Antônio Rodrigues de Carvalho

Pegue a saída em direção a R. Antônio Nunes dos Santos

Mantenha-se na faixa da direita na R. Dona Concheta Pádula

Pegue a saída 95 em direção a Marginal J. B. Dunlop

● **CAMPINAS**

São Paulo

Av. Anhanguera

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

A Vila Destro está estrategicamente localizada em Campinas, uma cidade com alto potencial de crescimento econômico e desenvolvimento imobiliário, o 2º maior PIB per capita do país. Com um acesso direto da Rodovia Anhanguera, oferecemos visibilidade e conveniência para os visitantes.

LOCALIZAÇÃO:

Rod. Anhanguera, KM 97,5 "Sentido Capital" - VIA Diretriz Viária 1-G, 215, Gleba 53, Jardim Garcia, Campinas, SP, CEP : 13.061-400

REFERÊNCIA:

Próximo ao Trevo da Bosch

LOCALIZAÇÃO: Campinas
ÁREA TERRENO: 57.027
ABL (m²): 24.000
ESTACIONAMENTO: 1.000 vagas
Nº DE LOJAS: 89
ÂNCORA: 5
MEGALOJAS: 2
SATÉLITES: 31
CONVENIÊNCIA: 7
SERVIÇOS: 34
ALIMENTAÇÃO: 9
RESTAURANTES: 1
EMPREENDEDORES: Grupo Destro
COMERCIALIZAÇÃO: Team Mall

OPORTUNIDADE DE ÁREAS DISPONÍVEIS:

Alimentação, Satélites,
Serviços, Conveniência: 17m² à 98m²

Mega Lojas: 2 áreas de 260m²

Restaurante: 1 área de 370m²



Vila Destro



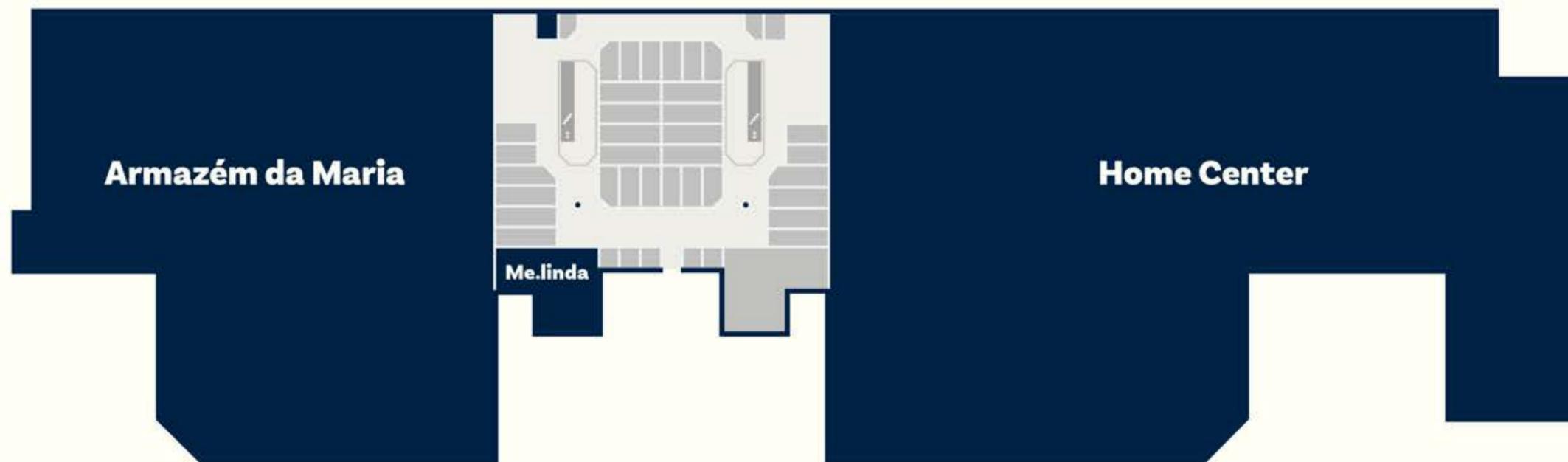
DATA INAUGURAÇÃO

2024

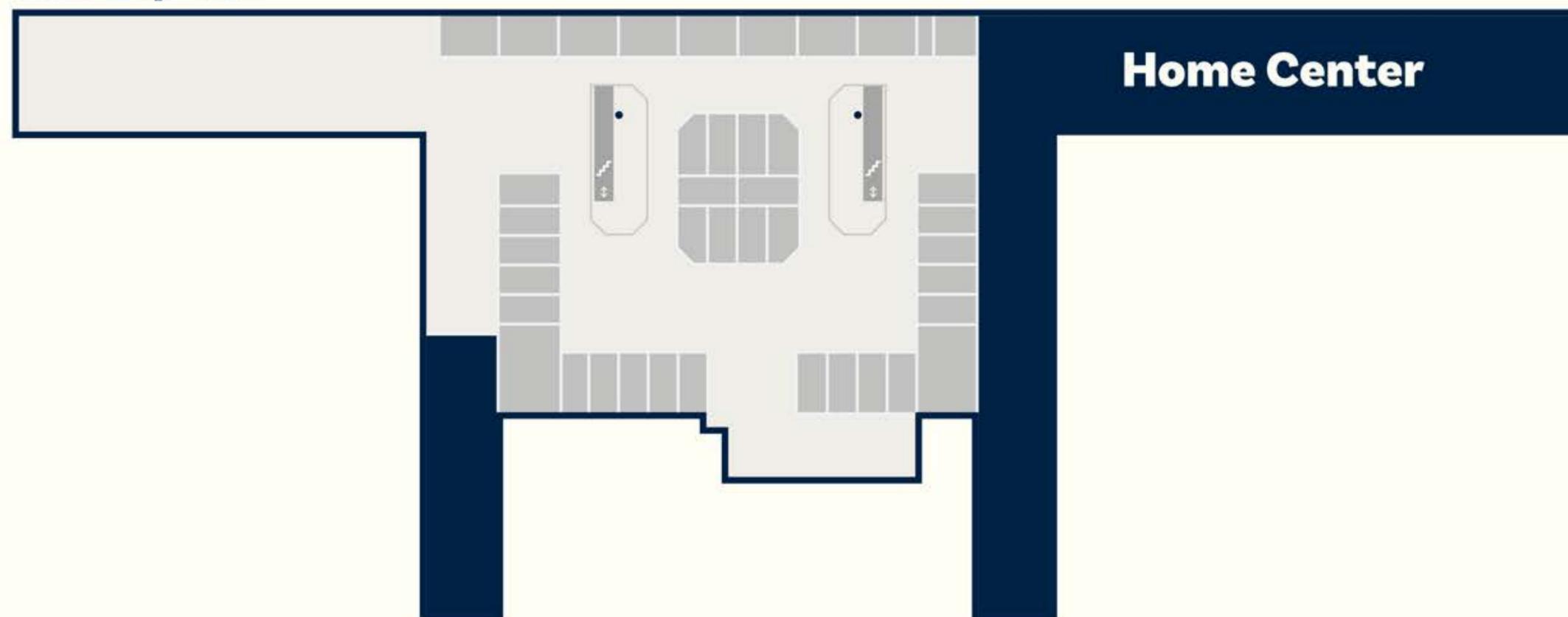


Vila
Destro

Piso Térreo



Piso Superior



CAMPINAS

Faça parte do sucesso da Vila Destro e aproveite o potencial de crescimento econômico da região. Campinas é o grande centro e destino de compras de mais de 20 municípios no seu entorno, sendo assim a grande metrópole do interior do Brasil. Com uma população crescente e uma economia diversificada, estamos prontos para oferecer uma oportunidade única para lojistas em busca de sucesso.

3,8
salários

2021

SALÁRIO MÉDIO MENSAL
TRABALHADORES FORMAIS

1433,54
hab/km²

2022

DENSIDADE DEMOGRÁFICA

R\$ 59.634,21

2021

PIB PER CAPITA

41.794
veículos

2024

VDM
(VOLUME DIÁRIO MÉDIO DE TRÁFEGO)
RODOVIA ANHANGUERA SENTIDO NORTE E SUL

Fonte: IBGE e DER

CRESCIMENTO POPULACIONAL

Região Metropolitana de Campinas

2.808.906

População em 2010

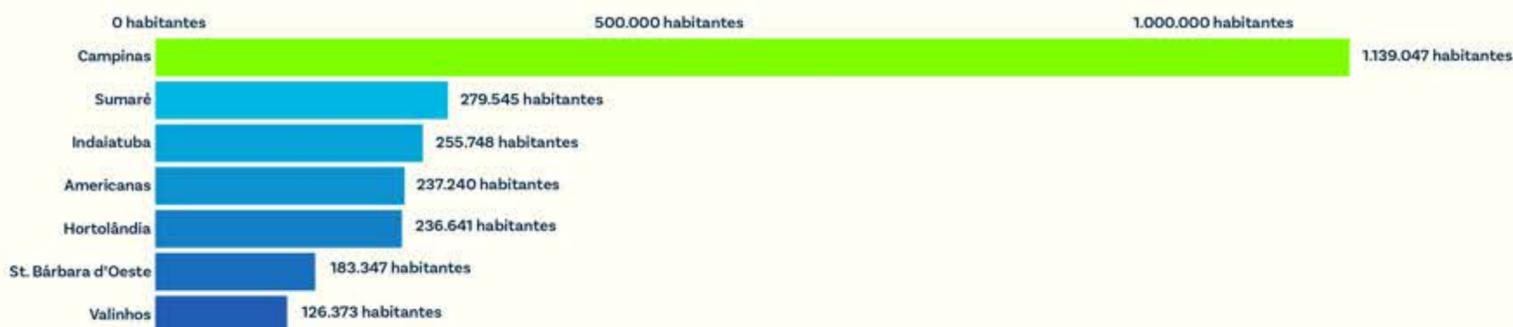
3.178.601

População em 2022



1,04%

Taxa de crescimento anual (2010 - 2022)



CRESCIMENTO ECONÔMICO

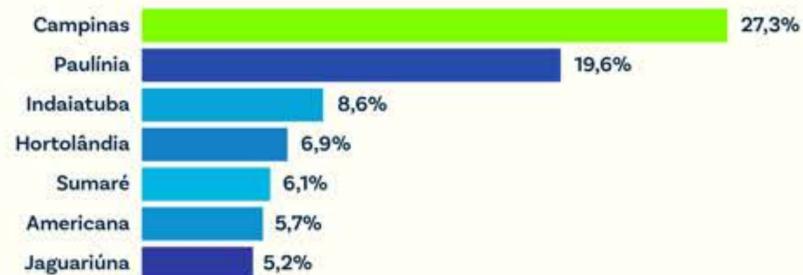
PIB na Região Metropolitana de Campinas

R\$65 bi

Dados de 2020

R\$72 bi

Dados de 2021



Fonte: censo2022.seade.gov.br e pib.seade.gov.br

ÁREA DE INFLUÊNCIA

Região Metropolitana de Campinas





PROPOSTA ÚNICA DE NEGÓCIO

Não perca a oportunidade de fazer parte do sucesso da Vila Destro. Com uma localização estratégica, um mix diversificado de lojas e um mercado em crescimento, oferecemos aos lojistas uma oportunidade única para expandir seus negócios e alcançar o sucesso.



Vila Destro

Para mais informações:

comercial@viladestro.com.br

Tel.: + 55 (11) 91342-7541

Stand Comercial Vila Destro

Rod. Anhanguera, KM 97,5 "Sentido Capital" - VIA Diretriz Viária 1-G, 215, Gleba 53, Jardim Garcia, Campinas, SP, CEP : 13.061-400